

成都市既有住宅自主增设电梯动议信息告知表

_____区（市、县）_____街道 _____社区_____号（街道门牌号）_____栋单元拟自主增设电梯，本单元共计_____户，总面积_____平方米。根据《成都市人民政府办公厅关于进一步促进既有住宅自主增设电梯工作的实施意见》（成办规〔2023〕10号）规定，申请既有住宅自主增设电梯，应就是否增设电梯征求本单元全体业主意见，由本单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。现由动议通知人_____、_____将此信息告知本单元全体业主，本单元业主知悉情况如下：

楼层	房号	业主姓名	联系电话	业主知悉确认 （签字按指印）	签字日期	备注
1楼						
2楼						
3楼						
4楼						
5楼						
6楼						
7楼						

说明：1、业主姓名、地址、面积均以不动产权证书登记为准。2、动议通知人为本单元业主。3、动议通知应两人以上进行，如果实际居住人为非业主，应与业主直接联系；如果业主拒绝签字，应由两人在备注栏说明情况签字，并拍照留证。

成都市既有住宅自主增设电梯业主表决意见表

根据《成都市人民政府办公厅关于进一步促进既有住宅自主增设电梯工作的实施意见》（成办规〔2023〕10号）文件精神，_____区（市、县）_____街道_____社区_____号（街道门牌号）_____栋_____单元拟自主增设电梯，本单元共计_____户，总面积_____平方米。下为本单元既有住宅自主增设电梯业主动议表决意见表：

楼层	房号	产权面积（㎡）	参与表决业主姓名（签字按指印）	联系电话	参与表决业主意见（签字按指印）				签字日期
					同意（参与增设）	同意（不参与增设）	反对	弃权	
1楼									
2楼									
3楼									
4楼									
5楼									
6楼									
7楼									
表决结果		参与表决比例		其中：参加表决人数比例			其中：参加表决面积比例		
		同意比例		其中：同意人数比例			其中：同意面积比例		

根据上述动议表决情况，满足/不满足《成办规〔2023〕10号》文件的表决要求：

本单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

年 月 日

业主代表授权委托书

_____区（市、县）_____街道_____社区_____号（街道门牌号）

栋_____单元拟自主增设电梯，已满足成办规〔2023〕10号文件的表决要求。

经本单元参与增设电梯的业主商议一致决定，特委托_____、_____

作为本单元增设电梯的业主代表，全权办理增设电梯事宜。对受托人

在办理上述事宜中所签署的相关增设电梯文件，委托人均已认可，并

承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人（参与增设电梯的业主）签名按手印：

房号	签字（业主）	房号	签字（业主）	房号	签字（业主）

注：此委托书不公示

受托人：姓名_____身份证 _____

姓名_____身份证 _____

年 月 日

代理业主授权委托书

兹委托_____（公司名称）作为_____区（市、县）_____街道_____社区_____号（街道门牌号）_____栋_____单元增设电梯的代理业主，负责增设电梯工程的组织实施、手续办理、履行承诺和建设期间的质量安全协调管理。承担建设质量安全、使用期间安全责任 and 环保责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人（业主代表）：

（业主代表1）签字按手印：_____联系电话：_____

（业主代表2）签字按手印：_____联系电话：_____

受托人（代理业主）（盖章）：_____

办公地址：_____

项目负责人：_____联系电话：_____

年 月 日

成都市既有住宅自主增设电梯项目协议书

依据国家有关法律法规、《成都市人民政府办公厅关于进一步促进既有住宅自主增设电梯工作的实施意见》（成办规〔2023〕10号）等文件规定，本单元参与增设电梯的业主经过友好协商，就增设电梯相关事项达成如下协议：

一、项目地址

成都市_____区（市、县）_____街道_____社区_____号（街道门牌号）_____栋_____单元（不动产权证书登记地址）增设_____品牌电梯部，电梯使用单位：_____。

二、业主代表

本单元参与增设电梯的业主同意委托_____、_____作为本单元增设电梯的业主代表，全权办理增设电梯事宜。对受托人在办理上述事宜中所签署的相关增设电梯文件，委托人均已认可，并承担相应的法律责任。

三、代理业主

本单元参与增设电梯的业主同意委托_____（公司名称）作为代理业主。

四、增设电梯位置示意方案（见增设电梯位置示意方案图）

五、资金分摊方式

业主承担的电梯建设资金及运行维护资金按比例进行分摊：

1、建设资金：预算金额暂以_____万元估算，结算金额以合同约定总价为准；如合同未包含管线迁改等费用，需另行约定。并按照以下比例进行分摊：

楼 层	1	2	3	4	5	6	7	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

占总金额的百分比								
每户分摊金额								

2、运行维护资金：包含电费、维护保养、年检等费用，按照以下比例进行分摊：

楼 层	1	2	3	4	5	6	7	8
每层参与户数								
占总金额的百分比								

六、责任主体

1. 增设电梯的业主：增设电梯的业主是既有住宅自主增设电梯实施主体，负责意见统一、资金筹集、设备采购、工程实施、安全管理、维护管理等相关工作，并对增设电梯建设和使用期间的质量安全负责。增设电梯的业主应委托同时具备电梯土建施工和设备安装等相应资质的专业机构作为代理业主。

2. 代理业主：代理业主负责工程的组织实施、手续办理、履行承诺和建设期间的质量安全协调管理。施工过程中应采取整体吊装或组装方式，严禁现场除锈和喷漆作业，并依照委托承担建设质量安全、使用期间安全责任和环保责任。

3. 设计单位：设计单位对既有住宅自主增设电梯是否具备安全条件进行技术论证，按照《四川省既有建筑增设电梯工程技术标准》（DBJ51/T033-2020）、《成都市既有多层住宅建筑增设电梯工程技术导则》等专业标准（规范）要求，负责增设电梯示意方案的制定和施工图设计。设计单位应严格执行各级工程建设标准和政策要求，确保设计质量，依法对工程设计质量负责。

4. 施工单位：施工单位应严格按照施工图设计文件和施工打围规范进行施工，对施工质量安全、地下管线保护和文明施工负责。

5. 监理单位：监理单位负责电梯增设项目质量、安全监管责任。

6. 电梯使用单位：受委托的物业服务企业或电梯安装改造修理单位等电梯使用单位负责电梯的日常使用管理、安全与节能管理，监督电梯的维保工作质量，承担电梯使用安全与节能主体责任。

七、既有住宅自主增设电梯新增部分不计入建筑面积，不计入各分户业主的产权面积，不办理不动产登记。相关房屋所有权发生转移时，与该房屋关联的增设电梯的权利和义务同时转移。转让人应当将增设电梯运行、维修费用等分摊协议内容告知受让人。受让人自该房屋转移登记之日起，承担原业主协议所约定的权利和义务。

本协议一式___份，参与增设电梯的业主各1份，代理业主1份，所属社区居委会1份，城建档案馆1份。

八、本协议自签订之日起生效。

增设电梯的业主（签字按手印）：

代理业主（盖章）：

设计单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

电梯使用单位（盖章）：

签订日期： 年 月 日

社区__栋__单元关于杜绝违法建设和违章搭建行为承诺书

《成都市违法建设治理条例》第一章第三条第三项规定：未经批准进行临时建设或者未按照批准内容进行临时建设的，或者临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的，将依法予以治理。

本实施主体知悉了《成都市违法建设治理条例》中应当遵守的相关事项，并郑重承诺：

在_____（项目名称）增设_____（部）电梯中，杜绝安装花架、外飘防盗网等违法违章行为，严格执行《成都市违法建设治理条例》的相关规定。

承诺人签名（按手印）：

房号	签字（产权人）	房号	签字（产权人）	房号	签字（产权人）

年 月 日

成都市增设电梯政府补贴分配表

楼层	房号	产权证号	产权面积m²	身份证号	补贴分配比例	补贴金额	产权人签字 (按指印)
1楼							
2楼							
3楼							
4楼							
5楼							
6楼							
7楼							